

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

**P.I.**  
VARIANTE n. 19

Tavola

3

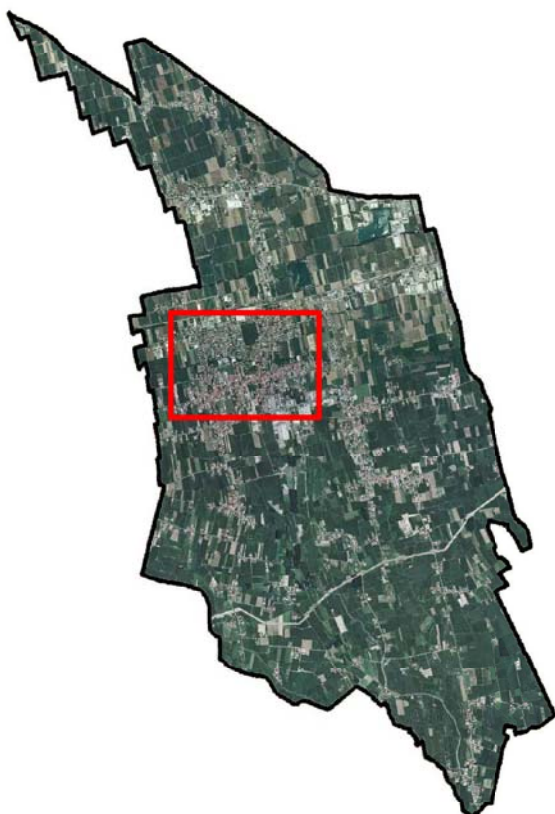
1

Scala

1:1.000

# CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

## MODI DI ATTUAZIONE E GRADI DI INTERVENTO



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Corrado Bortot

Assessore all'urbanistica

arch. Michela Zanandrea

Segretario

dott.ssa Stella Bagliolid

Progettista

arch. Giuseppe Cappochin

Valutazione Compatibilità Idraulica


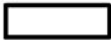




ing. Michele Ferrari

dicembre 2019

### ELENCO VARIANTI AL P.I.

1	Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica "le vae" di Campretto Adozione: Del. del C.C. n°4 del 29/4/2011; approvazione: Del. del C.C. n°28 del 5/5/2011	11	Realizzazione dell'allargamento stradale di via Monte Piana Adozione: Del. del C.C. n°10 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°27 del 8/9/2014
2	Intero territorio comunale con esclusione del centro storico Adozione: Del. del C.C. n°14 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°40 del 22/12/2011	12	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°11 del 30/4/2015; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 30/7/2015
3	Centro storico del capoluogo Adozione: Del. del C.C. n°15 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°41 del 22/12/2011	13	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta TECNO-TORICA SRL. Approvazione: Del. del C.C. n°36 del 29/10/2015
4	Centri storici di Lovari, Monastero e Campretto Adozione: Del. del C.C. n°16 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°42 del 22/12/2011	14	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta ARCASA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°37 del 29/10/2015
5	Collegamento tra Lovari e Villa del Conte - 1° stralcio Adozione: Del. del C.C. n°46 del 23/12/2011; approvazione: Del. del C.C. n°8 del 28/3/2012	15	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta CUSINATO GIOVANNI SRL Approvazione: Del. del C.C. n°33 del 23/11/2016
6	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°33 del 30/9/2013; approvazione: Del. del C.C. n°3 del 8/4/2014	16	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°10 del 28/4/2017; approvazione: Del. del C.C. n°12 del 17/7/2017
7	Lavori di ampliamento impianti tecnologici e rete fognaria in via Leonardo Adozione: Del. del C.C. n°12 del 29/4/2013; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 29/10/2015	17	Variante al P.I.-Accordo pubblico privato realizzazione casa di riposo per anziani artt. 6 e 18 L.R. della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°13 del 17/7/2017; approvazione: Del. del C.C. n°31 del 20/12/2017
8	Intervento a favore della mobilità e sicurezza stradale nelle vie C. Agostini, Cavour e Dante. Adozione: Del. del C.C. n°8 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 30/9/2014	18	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 e del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 Adozione: Del. del C.C. n°16 del 01/10/2018; approvazione: Del. del C.C. n°21 del 20/12/2018
9	Variante urbanistica per la realizzazione della rotatoria tra S.R. 53 e S.P. 78 in località Campagnatta. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 27/12/2013; approvazione: Del. del C.C. n°7 del 8/4/2014	19	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n° del ___/___/201___; approvazione: Del. del C.C. n° del ___/___/201___
10	Lavori di collegamento stradale tra via Vecchia e via Dell'Usignolo Adozione: Del. del C.C. n°9 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 8/9/2014		





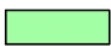
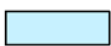

## LEGENDA

-  PERIMETRO CENTRO STORICO
-  PERIMETRO ZONA OMOGENEA
-  DENOMINAZIONE ZONA  
NUMERO PROGRESSIVO
-  PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.)
-  PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI (P.P. P.R. P.d.L.)
-  LIMITE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)










### SISTEMA DELLA RESIDENZA

-  AREE SCOPERTE PRIVATE
-  VERDE PRIVATO VINCOLATO
-  LOTTO INEDIFICATO TIPO "E"  
SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m² 700
-  LOTTO INEDIFICATO TIPO "F"  
SOGGETTO A PEREQUAZIONE: m² 300
-  PORTICI E/O GALLERIE
-  ALBERATURE
-  PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI ESISTENTI
-  PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI DI PROGETTO
-  PARCHEGGIO PRIVATO

### SISTEMA DEI SERVIZI

-  ESISTENTI
  -  DI PROGETTO
  -  F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  -  F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  -  F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
  -  F4 - AREE PER PARCHEGGI
  -  CODICI AREE A SERVIZI
- |  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| <u>AREE PER L'ISTRUZIONE</u>                                   |   |                                       |
| 01 - ASILO NIDO  | 03 - SCUOLA ELEMENTARE                  |                                       |
| 02 - SCUOLA MATERNA  | 04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO                |                                       |
| <u>AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</u>               |   |                                       |
| ISTITUZIONI RELIGIOSE  | ISTITUZIONI ASSISTENZIALI               | SERVIZI COMMERCIALI                   |
| 09 - CHIESE  | 27 - CASE PER ANZIANI                   | 59 - MERCATO                          |
| 10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE                             | ISTITUZIONI SANITARIE                   | SERVIZI TECNOLOGICI                   |
| ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE                            | 32 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE | 63 - IMPIANTI IDRICI                  |
| 17 - CENTRO SOCIO-CULTURALE                                    | SERVIZI AMMINISTRATIVI                  | 69 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI     |
| 18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.                                | 37 - MUNICIPIO                          | 99 - CIMITERI                         |
| 19 - CENTRO CIVICO   | 39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE          | ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO          |
| ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC..                                | SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA              | 73 - STAZIONE FERROVIARIA             |
| 25 - PIAZZA  | 43 - CARABINIERI                        | 75 - STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO |
| <u>AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT</u> |   |                                       |
| 81 - ARREDO URBANO   | 84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI   |                                       |
| 82 - AREA GIOCO BAMBINI  | 85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI       |                                       |
| 83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE                            | 86 - PARCO URBANO                       |                                       |

### INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
  -  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
  -  RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
  -  RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO C
  -  TUTTI GLI INTERVENTI
  -  MASSIMO N. 3 PIANI
-  ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE
  -  ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE
  -  EDIFICIO DI PREGIO CON POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE

